

Доклад ревизионной комиссии
Общему отчетному собранию членов СНТ «Дойбица»
08 августа 2020 года
по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица»
за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

СНТ «Дойбица»

01 марта 2020г.

Мы, Калугина Е.А, Москвина М.В. и Ртищева О.Ю., члены ревизионной комиссии СНТ «Дойбица», избранные на Общем собрании 17.08.2019 г. года сроком на два года, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михалец А.Ю., Базулин Д.Ю., Вакано И.О., Румянцев А.Е., Федоров Д.Н. за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

На проверку, по требованию ревизионной комиссии, были предоставлены следующие документы:

1. Выписки банка за указанный период.
2. Документы, подтверждающие расходы - авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков, Акты выполненных работ и Накладные от поставщиков работ и услуг.
3. Договора с поставщиками материалов и услуг.
4. Протоколы общих собраний членов СНТ «Дойбица» от 18.08.2018 г., 17.08.2019 г.

В данном отчете будет проведен анализ приходной и расходной частей бюджета в соответствии со сметой на 2019 год, принятой на Общем собрании членов СНТ 18.08.2018г.

Отчет о результатах финансовой деятельности за период
с 01.01.19 по 31.12.2019г.

Входящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Дойбица» на 01.01.19г. составил 111 097,06 рублей.

Итого, за 2019 год на расчетный счет СНТ поступило от садоводов денежных средств в сумме 4 671 648,18 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 18 копеек), в том числе:

- членские взносы за 2019 и предшествующие ему годы, уплаченные садоводами добровольно - 3 140 033,65 рублей;
- в оплату за потребленную садоводами электроэнергию - 529 934,44 рублей;
- в результате исполнительных производств в отношении садоводов-должников поступило - 684 056,50 рублей;
- авансовые взносы за 2020 год – 317 623,59 рублей.

Состав поступлений в связи с Исполнительным производством:

на расчетный счет по исполнительным листам поступило 684 056,50рублей.

Эта сумма состоит из:

членские взносы – 436 837,46 рублей

пени за просрочку платежей, компенсация госпошлины, проценты за пользование чужими денежными средствами – 247 219,04 рублей.

Эти деньги, как мы уже говорили в прошлом отчете, являются компенсацией затрат СНТ на суды по истребованию долгов, из них закрываются затраты на госпошлины, почтовые расходы, транспортные расходы на поездки в суды.

Поступление денежных средств на расчетный счет СНТ «Дойбица»**за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.**

Номер п/п	Статья прихода	Фактически поступившая сумма за 12 месяцев, руб.	Планируемая сумма в соответствии со сметой на 12 месяцев	Собираемость взносов от плановой
1	Членские взносы (в т.ч. по исполнительным листам)	3 576 871,11	3 500 000,00	102 %
2	Платежи садоводов за электроэнергию	529 934,44		В приходную часть сметы не входят
3	Авансовые платежи за 2020 год	317 623,59		В приходную часть сметы не входят
4	Поступление денежных средств по исполнительным листам в погашение накладных расходов, связанных с исками	247 219,04		В приходную часть сметы не входят
	Итого, на расчетный счет поступило денежных средств	4 671 648,18		

Таким образом, общая собираемость членских взносов составила 102%, а в абсолютном выражении членских взносов собрано на 76 871,11 рублей больше планируемого объема. Вывод: план по доходной части сметы выполнен благодаря судебным производствам, т.е. часть садоводов пришлось принуждать к выполнению их обязанностей.

Со сбором денежных средств за потребленную электроэнергию дело обстоит следующим образом.

Какие события приводят к нарушению в учете и затрудняют сбор денег:

1. Садовод оплачивает за потребленную электроэнергию в МЭС, но при этом не сообщает о своих платежах в правление, но сообщает показания счетчика. В этой ситуации за садоводом будет числиться задолженность, которой, возможно, у него нет.

2. Садовод оплачивает за электроэнергию на расчетный счет СНТ или в МЭС и при этом сообщает о своих платежах, но не подает данные о показаниях счетчика. В этой ситуации за садоводом будет числиться переплата, которой у него нет.
3. Садовод не платит и не сообщает о своих показаниях, но электроэнергией пользуется.
4. Есть садоводы, показания счетчиков которых известны, но они просто не платят. В двух последних случаях садовод фактически живет за счет наших с вами членских взносов, оттягивая средства из хозяйства на оплату света по счетам МЭС.

Вывод:

1. Производить оплату потребленной электроэнергии нужно исключительно на расчетный счет СНТ.
2. В платежке необходимо указывать показания счетчика, по которым произведен платеж (для владельцев домовых счетчиков).
3. Оплачивать электроэнергию нужно регулярно, после каждого месяца, в котором было потребление.
4. Владельцам домовых счетчиков нужно в обязательном порядке сообщать в правление или бухгалтеру показания на 01 июля каждого года, то есть на дату смены тарифа. Иначе расчет будет произведен по новым тарифам.
5. При соблюдении этих правил сообщать о платежах в правление или бухгалтеру не обязательно, все будет видно из выписки банка.

Проблема с заброшенными и выморочными участками.

В товариществе есть ряд участков, владельцы которых уже очень много лет не появляются на участках и не оплачивают членские взносы.

Но расчет размер членского взноса по-прежнему производится из расчета этих участков. В результате чего товарищество регулярно не добирает значительную сумму денег. В бюджете образуется дыра.

Просим правление СНТ разобраться с этим вопросом, определить статус каждого из таких участков, чтобы смету доходов-расходов можно было составлять без их учета.

РАСХОДЫ: Расход денежных средств за период с 01.01.2019 по 31.12.19г. составил 4 643 056,59 (Четыре миллиона шестьсот сорок три тысячи пятьдесят шесть рублей 59 копеек), в т.ч. расходы, не предусмотренные сметой доходов и расходов на сумму 1 202 035,71 рублей, а именно:

- расходы на обязательное лицензирование скважины составили 105 834,48 рублей, т.к. в 2019 году было необходимо начать процесс лицензирования, заключить необходимые договора, с тем, чтобы избежать штрафов со стороны государственных органов в 2020 году;

- оплата за электроэнергию в МЭС с расчетного счета СНТ «Дойбица» (без учета платежей за общее освещение, насос, сторожку, потери в сетях) – 836 975,67 рублей;

- накладные расходы, связанные с судами в Москве, в размере 223 925,56 рублей, включающие в себя транспортные расходы на поездки в суд, госпошлину, почтовые расходы;

- 01 октября 2019 года с расчетного счета СНТ были сняты Гозенко В.Ф. по исполнительному листу сумма 35 300 рублей, в качестве компенсации за услуги представителя Гозенко по старому судебному процессу по заявлению Гозенко Валентины Федосеевны о возмещении судебных расходов и расходов на оплату услуг представителя, как стороне, в пользу которой вынесено решение о признании

незаконным проведенное с 13 августа 2016 года по 01 октября 2016 г внеочередное общее собрание членов СНТ «Дойбица» по форме заочного голосования.

Естественно, СНТ оспорило данное решение. И в настоящее время, после подачи Кассационной жалобы, дело возвращено в Тверской областной суд на новое рассмотрение и есть надежда на возврат этой суммы в СНТ.

А также осуществлены постоянные расходы СНТ, в соответствии со сметой, которые оплачиваются из членского взноса:

Номер п/п	Вид расхода	Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Комментарии	Сумма по утвержденной смете на 2019 год	Окончательный результат выполнения сметы, %
1	Управленческие	Вознаграждение председателя, включая налоги	503 678,75	Реальная зарплата составила на 3000 рублей в месяц меньше, чем было принято на общем собрании	600 000,00	84%
2	Управленческие	Оплата услуг бухгалтера, включая налогообложение	286 000,00	В декабре 2019 года был оплачен январь 2020 (всего оплачено 13 мес.)	264 000,00	108%
3	Управленческие	Зарплата делопроизводителя включая налогообложение	418 000,00	Оплачены долги 2018 года, начиная с марта и по сентябрь 2019 года. Оставшаяся задолженность, которая переносится на 2020 год 66000 рублей за 3 месяца.	264 000,00	158%

4	Хозяйствен ные	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ Общее освещение, сторожка, насос	138 767,07	Общий свет Т1= 12135, Т2=6618, 91984,47 рублей, насос Т1=4800, Т2=1400, 33306,80 руб., сторожка Т1=1759, Т2=1048, 13475,80 рублей.	<i>98 000,00</i>	142%
5	Хозяйствен ные	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ потери в сетях 6%, 1,1% потери в высокой части	134 257,26	Всего Т1=261680, Т2=114080, 1917960,80 рублей.	<i>102 000,00</i>	132%
6	Управленче ские	Налог на землю	67 337,23	Оплачен налог на землю с 4 кв. 2018 по 3 кв. 2019 (по срокам)	<i>70 000,00</i>	96%
7	Управленче ские	Материальные расходы на ведение делопроизводства и информирование	61315,06		<i>70 000,00</i>	88%
		в т.ч. Канцтовары	7 555,06			
		в т.ч. Информационное обслуживание АИС КУЭ	52 800,00			
		в т.ч. Приобретение программы Инфокрафт 1С бухгалтерия за январь 2020	960,00			

8	Хозяйствен ные	Ремонт дорог	114 130,00	Отсыпка и планировка при въезде в СНТ, гравий на 0-ой и 12-ой улицах, ремонт пешеходной дороги до станции, засыпка канавы около пруда, песок на площадку общего собрания.	400 000,00	29%
9	Хозяйствен ные	Содержание системы водоснабжения	71 931,00		100 000,00	72%
		в т.ч. Весенний пуск	25 600,00			
		в т.ч. Текущий ремонт водопровода, включая материалы	21 331,00			
		в т.ч. Осенний слив	25 000,00			
10	Хозяйствен ные	Содержание системы электроснабжения	661 739,21		600 000,00	110%
		в т.ч. Договор с ООО «Партнер Энерго» № 097-ЭС от 10.09.18 на реконструкцию 11 ул.	608 587,21			
		в т.ч. 17 светодиодных светильников у ООО «Гиперсвет»	34 612,00			
		в т.ч. приобретено ТМЦ для текущего ремонта электросети	18 540,00			

11	Хозяйствен ные	Содержание территории СНТ	302 976,70		<i>350 000,00</i>	87%
		в т.ч. Покосы, опиловка, уборка веток	103 530,00			
		в т.ч. Очистка улиц от снега	26 100,00			
		в т.ч. Уборка территории	18 200,70			
		В т.ч. вывоз мусора	112 352,80			
		В т.ч. оплата работ по восстановлению ливневки на 10, 11 улицах	36 793,20			
		в т.ч. Ремонт ограждения и площадки сбора ТБО	6 000,00			
12	Управленче ские	Услуги банка	29 309,56		<i>40 000,00</i>	73%
13	Управленче ские	Услуги по охране ИОП	364 000,00	Оплата произведе на за 13 месяцев с декабря 2018 по декабрь 2019 года.	<i>336 000,00</i>	108%
14	Управленче ские	Расходы на связь и информирование	33 200,00		<i>44 000,00</i>	75%
		в т.ч. содержание сайта	26 600,00			
		в т.ч. Оплата Контур-Экстерн для передачи отчетности в ИФНС и фонды	4 400,00			
		в т.ч. Интернет для маршрутизатора Матрицы	2 200,00			
15	Управленче ские	ГСМ и транспортные расходы	0,00		<i>62 000,00</i>	0%
16	Хозяйствен ные	Непредвиденные расходы	254 379,04		<i>100 000,00</i>	254%)
		в т.ч. Выход из строения насоса	108 530,00			

		в т.ч. Аварии на электросетях	145 849,04			
		Всего	3 441 020,88		3 500 000,00	98%

Остаток денежных средств на 31.12.19 г. составляет 139 688,70 рублей.

Анализ произведенных расходов по смете:

- 1.1. Смета выполнена на 98 %, что можно считать хорошим результатом.
- 1.2. Для таких незапланированных сметой расходов, как лицензирование скважины, в сумме 105 834,48 рублей, источником финансирования являются членские взносы садоводов за 2020 год, уплаченные в 2019 году.
- 1.3. На хозяйственные нужды в 2019 году было истрачено 1 678 180, 28 рублей (ремонт дорог, электроснабжение, водоснабжение, оплата общего света, благоустройство территории СНТ, непредвиденные расходы на две аварии на сетях и ремонт и установку нового насоса), т.е. 49% от всех расходов СНТ, производимых из членских взносов.
- 1.4. На управленческие нужды (вознаграждения, включая налоги, налог на землю, расходы на делопроизводство, информирование и связь, охрану имущества общего пользования) было израсходовано 1 762 840 рублей, т.е. 51% от всех расходов СНТ, производимых из членских взносов.
- 1.5. Планируемое Правлением СНТ соотношение хозяйственных и управленческих расходов 50% на 50% практически выполнено.

Анализ денежных средств нарастающим итогом:

Дата	Членские взносы	Оплата за потребленную электроэнергию	Расход по ИП Гозенко В.Ф.	Расходы, связанные с судами, подлежащие компенсации	Остаток денежных средств
Распределение остатка денежных средств на 31.12.18	444 098,54	-246 833,83	0,00	-86 126,09	111 097,10
Поступление денежных средств за 01.01.19-31.12.2019	3 894 494,70	529 934,44	0.00	247 219,04	4 671 648,18
Расходы, произведенные за период 01.01.19-31.12.19	-3 546 855,36	-836 975,67	-35 300,00	-223 925,56	-4 643 056,59
Распределение остатка денежных средств на 31.12.19	791 737,88	-553 875,06	-35 300,00	-62 832,61	139 688,69

Анализ денежных средств по статьям доходов и расходов нарастающим итогом дает нам возможность сделать основной вывод:

из всех собранных членских взносов 791 737,88 рублей пошли не на запланированные хозяйственные нужды, а на погашение долгов по электроэнергии в размере 553 875,06 рублей, на компенсацию расходов в сумме 62 832,61 рублей, связанных с судами, на выплату Гозенко В.Ф. представительских расходов, а также сформировали остаток денежных средств в сумме 139 688,69 рублей.

В 2019 году в СНТ году резко увеличился недобор взносов за электричество по сравнению с прошлыми годами. В период с 2017 по конец 2018 сумма несданных садоводами денег менялась полугодие от полугодия, несколько улучшаясь в летнее время, но в среднем колебалась вокруг

200 000 рублей. К концу 2019 году недобор составил уже 554 000 рублей, ситуация резко ухудшилась и требует незамедлительного вмешательства.

Компенсация денежных средств, истраченных на суды, происходит своевременно, учитывая то обстоятельство, что взыскание денег по исполнительным листам требует времени.

Выводы:

1. В 2019 году, была модернизирована электрическая сеть на въездной, 11 улице, на 1,2,3 улицах установлены светодиодные светильники.
2. Отсыпаны щебнем и песком наиболее проблемные места на нулевой улице, полностью отсыпана щебнем 12 улица, отсыпано песком место проведения общих собраний, доделана пешеходная дорожка к электричке.
3. Восстановлены ливневые канавы на 10 и 11 улицах.
4. Заключены договора, необходимые для лицензирования скважины, оплачены авансы под эти договора.
5. В мае 2019 года приобретен и установлен новый насос взамен аварийно вышедшего из строя, восстановлено водоснабжение.
6. В кратчайшие сроки ликвидированы две аварии на электросетях в мае 2019 года.
7. На 31 декабря 2019 года СНТ имело долг перед поставщиками только за вывоз мусора 14 557,24 рублей, то есть вышло на начало года практически без долгов.
8. Мы даем оценку «удовлетворительно» деятельности действующего Правления в 2019 году.

Калугина Е.А. _____

Москвина М.В. _____

Ртищева О.Ю. _____